



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

Αρ.Μελέτης : 38/2021

Αρ.Διακήρυξης : 5/2021

ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
(ΕΡΓΑΣΙΑ) : ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΒΥΡΩΝΑ –  
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ –  
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)

Αρ.Πρωτ. : 709/28.04.2021

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Πρόεδρος του Σ.Π.Α.Υ. διακηρύσσει **Συνοπτικό (Πρόχειρο) Δημόσιο Διαγωνισμό** με σφραγισμένες προσφορές με **κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή** μεταξύ αυτών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, για την

**ΕΡΓΑΣΙΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
(ΒΥΡΩΝΑ – ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)  
Προϋπολογισμού 69.998,00€ (με 24%Φ.Π.Α.)**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία του Σ.Π.Α.Υ. στην οδό Λ.Κυπρίων Ηρώων 79 & Πραξιτέλους 51, ισόγειο, Ηλιούπολη Αττικής, την **ΤΡΙΤΗ 11/05/2021** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του διαγωνισμού με **ώρα έναρξης παραλαβής των προσφορών 09:00π.μ.** και **ώρα λήξης παραλαβής την 9.30 π.μ**

**Εγγύηση συμμετοχής : Απαιτείται** ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ήτοι ποσού 1.129,00€

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00-14:00 στα γραφεία του Σ.Π.Α.Υ., οδός Λ.Κυπρίων Ηρώων 79 & Πραξιτέλους 51, στα τηλέφωνα 210-9945594, 210-9948275 και μέσω e-mail : [info@spay.gr](mailto:info@spay.gr)

**Ο Πρόεδρος του Σ.Π.Α.Υ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Δήμαρχος Ελληνικού - Αργυρούπολης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

5/21 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

38/21 Τ.Ε.

Ηλιούπολη, 28/04/2021

Αρ. Πρωτ.: 710

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**(ΒΥΡΩΝΑ – ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ –**

**ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)**

1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.....	3
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....	3
1.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	3
1.4	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	4
1.5	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	5
1.6	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ .....	5
1.7	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ .....	6
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	7
2.1.1	Έγγραφο της σύμβασης .....	7
2.1.2	Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης .....	7
2.1.3	Παροχή Διευκρινίσεων.....	7
2.1.4	Γλώσσα .....	7
2.1.5	Εγγυήσεις.....	8
2.2	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ .....	8
2.2.1	Δικαίωμα συμμετοχής.....	8
2.2.2	Εγγύηση συμμετοχής .....	9
2.2.3	Λόγοι αποκλεισμού.....	9
2.2.4	Κριτήρια επιλογής - Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας .....	11
2.2.5	Κριτήρια επιλογής - Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια.....	11
2.2.6	Κριτήρια επιλογής - Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.....	11
2.2.7	Κριτήρια επιλογής - Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης.....	11
2.2.8	Στήριξη στην ικανότητα τρίτων .....	12
2.2.9	Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....	12
2.2.9.1	Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών .....	12
2.2.9.2	Αποδεικτικά μέσα .....	13
2.3	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	16
2.3.1	Κριτήριο ανάθεσης .....	16
2.4	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	16
2.4.1	Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....	16
2.4.2	Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών .....	16
2.4.3	Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».....	17
2.4.4	Φάκελος «Τεχνική Προσφορά» .....	17
2.4.5	Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών.....	18
2.4.6	Χρόνος ισχύος των προσφορών .....	18
2.4.7	Λόγοι απόρριψης προσφορών.....	19
3.1	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	20
3.1.1	Παραλαβή και εξέταση των φακέλων προσφοράς .....	20
3.1.2	Αξιολόγηση προσφορών.....	20
3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ .....	21
3.3	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	22
3.4	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ .....	22
3.5	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....	23
4.1	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ).....	24
4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ .....	24
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	24
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ.....	24
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ.....	25
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	25
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	26
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ .....	26
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ .....	30
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	28
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	28
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	29
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	29
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΜΕΛΕΤΗ.....	X

## ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

Επωνυμία	Σ.Π.Α.Υ.
Ταχυδρομική διεύθυνση	Λ.ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ 79 & ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 51
Πόλη	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	16341
Τηλέφωνο	210-9945594
Φαξ	210-9922481
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	<a href="mailto:info@spay.gr">info@spay.gr</a>
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βαλλιανάτος Αναστάσιος – Τ.Υ.Δ.Β. Τσατσαρώνης Μιχαήλ – Τ.Η.Μ.Ε.
Τηλέφωνο	213-2008655 – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ 213-2008666– ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	<a href="http://www.spay.gr">www.spay.gr</a>

**Είδος Αναθέτουσας Αρχής**

Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Σύνδεσμος Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (Σ.Π.Α.Υ.), Μη κεντρική κυβερνητική αρχή και ανήκει στην κατηγορία Υποτομέας ΟΤΑ της Γενικής Κυβέρνησης.

**Κύρια δραστηριότητα Α.Α.**

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

**Στοιχεία Επικοινωνίας**

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL) : [www.spay.gr](http://www.spay.gr)

β) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα – Τ.Υ.Δ.Β. και το αρμόδιο Τμήμα Ηλεκτρολογικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων – Τ.Η.Μ.Ε. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 έως 15:00.

**1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση****Είδος διαδικασίας**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με συνοπτικό διαγωνισμό του άρθρου 117 του Ν.4412/2016.

**Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Σ.Π.Α.Υ. από ίδιους πόρους.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει την με Κ.Α. 10.6265.0020 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 του Σ.Π.Α.Υ. όπως εγκρίθηκε με την 99/21 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ. Ψ6Τ8ΟΡ2Ψ-ΟΚΘ, ΑΔΑΜ. 21REQ008508919).

**1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εργασία συντήρησης και ενίσχυσης των υποδομών συστημάτων προληπτικής πυροπροστασίας (Βύρωνα-Ηλιούπολης-Αργυρούπολης) ως περιγράφονται αναλυτικά στην Αρ.Μελέτης : 38/2021.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

50500000-0: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης αντλιών, δικλείδων, στροφίγγων, μεταλλικών δοχείων και μηχανημάτων.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 69.998,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 56.450,00€, ΦΠΑ : 13.548,00€).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 31/10/2021.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Μελέτητης παρούσας Διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι χρειάζεται να επισκεφτούν τις εγκαταστάσεις προκειμένου να τους χορηγηθεί σχετική βεβαίωση.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

#### 1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4555/2018 (Α' 133) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] ....."
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- την ΚΥΑ 1191/2017 (ΦΕΚ 969/β/22-03-2017) του Υπ. Οικονομικών-Δικαιοσύνης (κράτηση ποσοστού ύψους 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.),
- το Ν.4254/2014(Φ.Ε.Κ. 85Α/07-04-2014) Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στα πλαίσια του Ν.4046/2012 και άλλες διατάξεις.
- του άρθρου 66 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α/14.04.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»,
- την με αριθμ. ΠΟΛ 1163/03-07-2013 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Όροι και διαδικασία είσπραξης-επιστροφής για την εφαρμογή του ηλεκτρονικού παραβόλου» (ΦΕΚ 1675 Β' /08-07-2013),

- την με αριθμ. ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/2012 Απόφαση του Υφυπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο» (ΦΕΚ 1317 Β' /23-04-2012,
- την 21/2020 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου «Συγκρότηση οργάνων διενέργειας διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων για το έτος 2021» (ΑΔΑ. 61Υ10Ρ2Ψ-ΒΕΚ) ,
- την υπ' αριθμόν 38/2021 Μελέτη του Σ.Π.Α.Υ. (ΑΔΑΜ: 21REQ008497081)
- την αριθ. 14/21 (ΑΔΑ: Ψ7190Ρ2Ψ-009, ΑΔΑΜ.21REQ008508919) Α.Ε.Ε. του ΣΠΑΥ «Έγκριση διενέργειας παροχής υπηρεσίας «Συντήρηση κι ενίσχυση υποδομών συστημάτων προληπτικής πυροπροστασίας (Βύρωνα/ Ηλιούπολης/ Αργυρούπολης)», έγκριση όρων διακήρυξης και τεχνικών προδιαγραφών 38/21 Μελέτης»
- τη βεβαίωση συνδρομής των προϋποθέσεων της παρ.1.α του άρθρ.4 του ΠΔ 80/16 και τη δέσμευση της σχετικής πίστωσης στο μητρώο δεσμεύσεων του ΣΠΑΥ έτους 2021, σύμφωνα με την 99/21 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: (ΑΔΑ. Ψ6Τ80Ρ2Ψ-ΟΚΘ, ΑΔΑΜ. 21REQ008508919)
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

## **1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού**

---

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Σ.Π.Α.Υ., οδός Λ.Κυπρίων Ηρώων 79 & Πραξιτέλους 51, Ηλιούπολη, Ισόγειο, την **Τρίτη 11/05/2021, ώρα 9.30 π.μ.(ημερομηνία και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού & έναρξη αποσφράγισης προσφορών)**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η **καταληκτική ημερομηνία** παραλαβής των προσφορών είναι η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή **11/05/2021 και ώρα 9.30 π.μ.**

Μετά τη λήξη της παραλαβής προσφορών θα ξεκινήσει η διαδικασία αποσφράγισης, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

## **1.6 Δημοσιότητα**

---

### **A. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο.

Η περίληψη της παρούσας Διακήρυξης όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση <https://spay.gr/diagonismoj>

### **B. Έξοδα δημοσιεύσεων**

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον ανάδοχο.

## 1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

---

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### 2.1 Γενικές Πληροφορίες

#### 2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

- η Περίληψη της Διακήρυξης.
- η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα (I: Μελέτη, II: ΤΕΥΔ) που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής
- το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ)
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

#### 2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

1. Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετέχουν στο συνοπτικό διαγωνισμό μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες στα τηλέφωνα 210-9945594, 210-9948275 και μέσω e-mail : info@spay.gr.

2. Το τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.) που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους και τα τεύχη δημοπράτησης, διατίθενται αποκλειστικά από τα γραφεία του Σ.Π.Α.Υ.

3. Τα στοιχεία και η βεβαίωση επίσκεψης των εγκαταστάσεων χορηγούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους και εφόσον ζητηθούν εμπρόθεσμα μέχρι και την Δευτέρα 10/5/2021 και ώρα 14:00μ.μ. Για την παραλαβή των τευχών οι ενδιαφερόμενοι καταβάλλουν τη δαπάνη αναπαραγωγής τους, που ανέρχεται σε 0,00 ΕΥΡΩ, εκτός αν αναλάβουν την αναπαραγωγή των τευχών με δική τους δαπάνη και επιμέλεια. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, κατόπιν συνεννόησης με την αναθέτουσα αρχή, και με δική τους φροντίδα για τα σχετικά έξοδα

4. Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις είναι: α)Τεχνική Έκθεση, β)Προϋπολογισμός μελέτης, γ)Συγγραφή υποχρεώσεων, δ)Διακήρυξη δημοπρασίας, ε) Οικονομική προσφορά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας δύναται να παρέχονται διευκρινήσεις.

#### 2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

#### 2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές** και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία καθώς και τα **αποδεικτικά έγγραφα** συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε



με το ν. 1497/1984 (Α' 188)<sup>1</sup>. Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

**Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94). Ειδικά τα αποδεικτικά μέσα τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.**

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

### 2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές της παραγράφου 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4364/2016 που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Ο ανωτέρω όρος ότι «η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως,» δεν ισχύει στην περίπτωση σύστασης γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

## 2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

### 2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

**1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:**

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

<sup>1</sup> Επιτρέπεται η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**2.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

**3.** Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

### 2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

**Απαιτείται** ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ήτοι ποσού 1.129,00.

### 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

**2.2.3.1.** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.**

### **2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :**

α) όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.)

ή/και

γ) η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

**2.2.3.3. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:**

α) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

β) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

γ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του Ν 4412/2016,

δ) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (δ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

**2.2.3.4.** Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

**2.2.3.5.** Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 , 2.2.3.2. γ) και 2.2.3.3 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**2.2.3.6.** Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

**2.2.3.7.** Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

#### **2.2.4 Κριτήρια επιλογής - Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο βάσει του αντικειμένου εργασιών τους.

#### **2.2.5 Κριτήρια επιλογής - Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, το παρόν δεν αποτελεί κριτήριο επιλογής.

#### **2.2.6 Κριτήρια επιλογής - Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Όσον αφορά στην **τεχνική και επαγγελματική ικανότητα** για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς **απαιτείται κατ' ελάχιστον:**

**α)** Να διαθέτουν μόνιμο προσωπικό έναν (1) Ηλεκτρολόγο/Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/ΤΕ με συνεχόμενη και σταθερή σχέση εργασίας ή στήριξη στις ικανότητες τρίτων για τον έναν (1) Ηλεκτρολόγο/Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/ΤΕ.

**β)** Οι ως άνω ειδικότητες να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) έτη εμπειρία σε Εργασίες Συντήρησης – Επισκευής Η/Μ εγκαταστάσεων ή στο αντικείμενο της πυρόσβεσης ή σε συναφές πεδίο με τις εργασίες που αφορά η μελέτη (μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας – μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο και σύστημα τοπικής κατάσβεσης).

**γ)** Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών, οι οικονομικοί φορείς να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συντήρησης αντίστοιχες με τη φύση του αντικειμένου της μελέτης.

δ) Η άδεια Ηλεκτρολόγου/Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ/ΤΕ, θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση της σχετικής εγγραφής στα μητρώα περί αδείας άσκησης επαγγέλματος ή να υποδεικνύει με Υπεύθυνη Δήλωση τους έχοντες το νόμιμο επαγγελματικό δικαίωμα συνεργάτες του.

Σε αυτή την περίπτωση οφείλει να προσκομίσει Υπεύθυνες Δηλώσεις των συνεργατών περί αποδοχής της συνεργασίας για την εκτέλεση της ανωτέρω Παροχής Υπηρεσίας καθώς και αντίγραφα εγγραφής στα αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα αυτών.

### 2.2.7 Κριτήρια επιλογής - Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

i Πιστοποιητικό ποιότητας **ΕΛΟΤ EN ISO 9001 : 2015** στον τομέα κατασκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων ή στο αντικείμενο της πυρόσβεσης ή σε συναφές πεδίο πιστοποίησης με τις εργασίες που αφορά η μελέτη (μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας - μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο και σύστημα τοπικής κατάσβεσης), το οποίο να έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης πριν την ημερομηνία δημοσιοποίησης της διακήρυξης.

ii Σύστημα διαχείρισης περιβαλλοντικής ασφάλειας **ΕΛΟΤ EN ISO 45001 : 2018** στον τομέα κατασκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων ή στο αντικείμενο της πυρόσβεσης ή σε συναφές πεδίο πιστοποίησης με τις εργασίες που αφορά η μελέτη (μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας - μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο και σύστημα τοπικής κατάσβεσης), το οποίο να έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης πριν την ημερομηνία δημοσιοποίησης της διακήρυξης.

#### Αποδεικτικά Μέσα

Πιστοποιητικό **ΕΛΟΤ EN ISO 9001 : 2015**, πιστοποιητικό **ΕΛΟΤ EN ISO 45001 : 2018**.

### 2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/ των υπεργολάβων, στους οποίους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/ τμημάτων της υπό ανάθεσης σύμβασης.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

### 2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

#### 2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) (Β/3698/16-11-2016), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙ το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Το ΤΕΥΔ καταρτίζεται από τις αναθέτουσες αρχές βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Α της Απόφασης 158/2016 της ΕΑΑΔΗΣΥ και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες της Κατευθυντήριας Οδηγίας 15/2016 (ΑΔΑ: ΩΧΟΓΟΞΤΒ-ΑΚΗ).

Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ), το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 2.2.3.1 της παρούσης για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

### 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

**A.** Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.4- 2.2.8).

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 2.2.3.1, 2.2.3.2 και 2.2.3.3.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

**B.1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά<sup>2</sup>:

**α)** για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος

<sup>2</sup> Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

**1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:**

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκρωμένων αντιγράφων.

**2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:**

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (N4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.)

**3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:**

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

**4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα**

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο,

**Το απόσπασμα ποινικού μητρώου** θα πρέπει να φέρει ημερομηνία έκδοσης εντός των τριών μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής του.

**β)** για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, η οποία θα συνοδεύεται επιπλέον από υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) του οποίου οφείλει να καταβάλει εισφορές.

**Τα πιστοποιητικά της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' & β' θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα υποβολής τους, ή εάν δεν αναφέρεται σε αυτά χρόνος ισχύος, θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των τριών μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής τους.**

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2.

**γ)** για τις περιπτώσεις του άρθρου 2.2.3.2γ της παρούσας, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

**Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού.**

**Η υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.**

**δ)** για τις περιπτώσεις του άρθρου 2.2.3.3. της παρούσας, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι αναφερόμενοι στο άρθρο λόγοι αποκλεισμού.

**ε)** για την παράγραφο 2.2.3.7. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

**Οι ανωτέρω αναφερόμενες υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.**

**Β. 2.** Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πιστοποιητικό /βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο βάσει του αντικειμένου εργασιών τους.

**Τα δικαιολογητικά για την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.**

**Οι ανωτέρω αναφερόμενες υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.**

**Οι ένορκες βεβαιώσεις θα πρέπει να έχουν συνταχθεί εντός των τριών μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής τους.**

**B.3.** Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

**α)** Να διαθέτουν μόνιμο προσωπικό έναν (1) Ηλεκτρολόγο/Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/ΤΕ με συνεχόμενη και σταθερή σχέση εργασίας ή στήριξη στις ικανότητες τρίτων για τον έναν (1) Ηλεκτρολόγο/Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/ΤΕ.

**β)** Οι ως άνω ειδικότητες να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) έτη εμπειρία σε Εργασίες Συντήρησης – Επισκευής Η/Μ εγκαταστάσεων ή στο αντικείμενο της πυρόσβεσης ή σε συναφές πεδίο με τις εργασίες που αφορά η μελέτη (μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας - μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο και σύστημα τοπικής κατάσβεσης).

**γ)** Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών, οι οικονομικοί φορείς να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συντήρησης αντίστοιχες με τη φύση του αντικειμένου της μελέτης.

**δ)** Η άδεια Ηλεκτρολόγου/Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ/ΤΕ, θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση της σχετικής εγγραφής στα μητρώα περί αδείας άσκησης επαγγέλματος ή να υποδεικνύει με Υπεύθυνη Δήλωση τους έχοντες το νόμιμο επαγγελματικό δικαίωμα συνεργάτες του.

Σε αυτή την περίπτωση οφείλει να προσκομίσει Υπεύθυνες Δηλώσεις των συνεργατών περί αποδοχής της συνεργασίας για την εκτέλεση της ανωτέρω Παροχής Υπηρεσίας καθώς και αντίγραφα εγγραφής στα αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα αυτών.

**B.4.** Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 14001 : 2015, πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 45001 : 2018 ή ισοδύναμα αυτών, που να είναι σε ισχύ και να έχει εκδοθεί από πιστοποιημένο οργανισμό, με πεδίο πιστοποίησης συναφές με την προς ανάθεση εργασία.

**B.5.** Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

**Στην περίπτωση που τα ανωτέρω προκύπτουν από πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.**

**B.6.** Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.



Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

**Σημείωση: Στην Ελλάδα δεν έχουν καταρτισθεί προς το παρόν οι σχετικοί επίσημοι κατάλογοι.**

**B.7.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

**B.8.** Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Η ως άνω δέσμευση θα μπορούσε να προκύπτει από ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ προσφέροντος και τρίτου, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται, ή από οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο μέσο.

## 2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

### 2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή επί του συνόλου).

## 2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

### 2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

### 2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται μέσα στην προθεσμία του άρθρου 1.5 είτε (α) με κατάθεσή τους στην Επιτροπή Διαγωνισμού είτε (β) με συστημένη επιστολή προς την αναθέτουσα αρχή είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής (Ταχυδρομική διεύθυνση Λεωφ.Κυπρίων Ηρώων 79 & Πραξιτέλους 51, ΤΚ 16341 Ηλιούπολη). Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής που διεξάγει τον διαγωνισμό, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 1.5 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η αναθέτουσα αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως.

2.4.2.2. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

**Προς την Επιτροπή Διαγωνισμού**

**Προσφορά του .....**

**για την παροχή υπηρεσίας: «Συντήρηση και ενίσχυση υποδομών συστημάτων προληπτικής πυροπροστασίας (Βύρωνα-Ηλιούπολης-Αργυρούπολης)»**

**με αναθέτουσα αρχή: Σ.Π.Α.Υ.**

**και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών: ../../2021**

2.4.2.3. Ο κυρίως φάκελος της προσφοράς (μία οντότητα συσκευασίας)  **συνοδεύεται από αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό**, η οποία αναγράφει το διαγωνισμό τον οποίο αφορά, τα στοιχεία ταυτότητας του προσφέροντος (μεμονωμένου ή ένωσης), δηλαδή επωνυμία (ή ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου), απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, e-mail).

Εντός του κυρίως φακέλου υποβάλλονται τα ακόλουθα:

α) ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2.4.3.

β) ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2.4.4. Αν τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με τις ίδιες ενδείξεις και

γ) ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος (κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό επί ποινή αποκλεισμού), με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2.4.5 της παρούσας.

Οι τρεις ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου του άρθρου 2.4.2.2.

2.4.2.4. Προσφορές που περιέρχονται στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής του άρθρου 1.5 της παρούσας, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.1.1 της παρούσας.

2.4.2.5. Για τυχόν προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, η Επιτροπή Διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της την εκπρόθεσμη υποβολή (ημερομηνία και ακριβή ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της ή που παρελήφθη η συστημένη επιστολή από την αναθέτουσα αρχή ή που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής) και τις απορρίπτει ως μη κανονικές.

2.4.2.6. Οι προσφορές υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλλο από τον οικονομικό φορέα ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

2.4.2.7. Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

#### **2.4.3. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν (1) το τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.), όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9.1. της παρούσας διακήρυξης. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΤΕΥΔ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης (Παράρτημα II), (2) την βεβαίωση επίσκεψης των εγκαταστάσεων και (3) την εγγυητική συμμετοχής.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΤΕΥΔ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

#### **2.4.4. Φάκελος «Τεχνική Προσφορά»**

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο “Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές” του Παραρτήματος I της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα. Αυτά περιλαμβάνουν τα αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την τεχνική καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά. Αναφέρονται υποχρεωτικά τα αποδεικτικά στοιχεία που τυχόν προβλέπονται στις τεχνικές προδιαγραφές των προς σύμβαση υπηρεσιών, σύμφωνα με Παράρτημα I - Μελέτη της Διακήρυξης.

Συγκεκριμένα, η Τεχνική Προσφορά περιλαμβάνει τα κάτωθι:

**α)** Το χρονοδιάγραμμα συντήρησης όπου θα περιγράφονται όλες οι εργασίες ανά σύστημα προληπτικής πυροπροστασίας ( όπως αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές αρ.μελέτης 38/21) και θα καλύπτει όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

**β)** Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι η προσφορά που υποβάλλει καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο «Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές ανά είδος αντικειμένου» του Παραρτήματος Ι της Παρούσας 5/21 Διακήρυξης.

**γ)** Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα σε περίπτωση που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.

**δ)** υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει ότι σε περίπτωση που καταστεί ανάδοχος:

- για την αποκατάσταση βλαβών και επισκευών των συστημάτων προληπτικής πυροπροστασίας θα συνεργάζεται ή με την προμηθεύτρια εταιρεία ή με επίσημο συνεργάτη αυτής.
- θα εξουσιοδοτήσει τον Μηχανικό ο οποίος θα ανήκει στο προσωπικό του ή θα είναι εξωτερικός συνεργάτης του, που εκ μέρους του, να υπογράψει όλα τα έγγραφα αναφοράς βλαβών και αλληλογραφίας που θα έχουν σχέση με τα συστήματα προληπτικής πυροπροστασίας , να συντονίζει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και χειρισμούς για την ασφαλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Η-Μ εγκαταστάσεων.

#### **2.4.5 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών**

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης (τιμή), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο – Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος Ι.

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό του Παραρτήματος Ι.

#### **2.4.6 Χρόνος ισχύος των προσφορών**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της ή σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία είτε να παρατείνουν την προσφορά τους είτε όχι, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρατείνουν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

#### 2.4.7 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής, 2.4.4 (Περιεχόμενο φακέλου τεχνικής προσφοράς), 2.4.5. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.6. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές,

ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,

η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

θ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

### 3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

#### 3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

##### 3.1.1 Παραλαβή και εξέταση των φακέλων προσφοράς

α) Η έναρξη υποβολής των προσφορών που κατατίθενται κατά την καταληκτική ημερομηνία στην Επιτροπή Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, κηρύσσεται από τον Πρόεδρο αυτής, μισή ώρα πριν από την ώρα λήξης της προθεσμίας του άρθρου 1.5 της παρούσας. Η παραλαβή μπορεί να συνεχισθεί και μετά την ώρα λήξης, αν η υποβολή, που έχει εμπρόθεσμα αρχίσει, συνεχίζεται χωρίς διακοπή λόγω του πλήθους των προσελθόντων ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων. Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται επίσης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού, με προειδοποίηση ολίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτή άλλη προσφορά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού επικοινωνεί εν συνεχεία αμέσως με το πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής για να διαπιστώσει αν έχουν υποβληθεί προσφορές κατά το άρθρο 2.4.2 της παρούσας (σημειώνεται ότι τόσο στο πρωτόκολλο όσο και στον φάκελο αναγράφεται η ώρα και ημέρα υποβολής και η σχετική καταχώρηση στο φάκελο μονογράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο) και σε καταφατική περίπτωση μεταβαίνει μέλος της, κατ' εντολή του Προέδρου της και παραλαμβάνει τις προσφορές για να τηρηθεί η υπόλοιπη διαδικασία του διαγωνισμού. Η υποβολή μόνο μίας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.

β) Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 1.5. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4412/2016.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

##### 3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

α) Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς, ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά, ανά φύλλο. Η Επιτροπή Διαγωνισμού καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο και φυλάσσεται, προκειμένου να αποσφραγισθεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία και ώρα.

β) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσει πρακτικό για την αποδοχή ή την απόρριψη των τεχνικών προσφορών και τους λόγους αποκλεισμού τους.

γ) Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού και θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες και ακολουθεί σχετική ανακοίνωση τιμών, η οποία καταχωρείται σε σχετικό πρακτικό, μαζί με τους λόγους απόρριψης όσων προσφορών κρίνονται απορριπτές. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα προηγούμενα ως άνω στάδια α' και β' οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Η κατά τα ανωτέρω αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

δ) Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με μία απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΣΠΑΥ, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους προσφέροντες **μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών του αντίστοιχου σταδίου**. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412/2016.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

### 3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης - Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατά την παρ. 3.1, αποστέλλεται σχετική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), για να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά μέσα τόσο για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού που προβλέπονται στη διακήρυξη, όσο και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής. Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει εντός της κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενης προθεσμίας των 10 ημερών, αίτημα προς το αρμόδιο όργανο αξιολόγησης για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και στις περιπτώσεις που η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών και πριν το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 79 παράγραφος 5 εδάφιο α', τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Τ.Ε.Υ.Δ., είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) και 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

### 3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο, με κάθε πρόσφορο τρόπο επί αποδείξει. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412/2016.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης της ένστασης του άρθρου 127 και σε περίπτωση άσκησης, η έκδοση απόφασης επί αυτής ή η πάροδος άπρακτης της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 127.

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού θέτοντάς του προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η κατακύρωση, με την ίδια διαδικασία (άρθρο 103), γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

### 3.4 Ενστάσεις

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα ή από τη συντέλεση της παράλειψης. Η ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται σε προθεσμία που εκτείνεται μέχρι το ήμισυ του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Για τον υπολογισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται, ενώπιον της αναθέτουσας αρχής. Η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221 του ν. 4412/2016, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, από την κοινοποίηση της ένστασης η οποία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικά μέσα. Στην περίπτωση της ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει σε κάθε περίπτωση πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με την άπρακτη πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου, υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή.

Η προθεσμία για την άσκηση ένστασης και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της ένστασης δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την αναστολή εκτέλεσης και την ακύρωση της πράξης ή της παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής που εκδίδεται ή συντελείται επί της ένστασης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, κατά τα οριζόμενα στο π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Η άσκηση της ένστασης αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων του παρόντος. Πέραν από την ενδικοφανή αυτή προσφυγή δεν χωρεί καμία άλλη τυχόν προβλεπόμενη από γενική διάταξη ενδικοφανής προσφυγή ή ειδική προσφυγή νομιμότητας.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 36 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

## 3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

---

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.



#### 4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

##### 4.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

---

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

##### 4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

---

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

##### 4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

---

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

##### 4.4 Υπεργολαβία

---

**4.4.1.** Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

**4.4.2.** Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων

της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

**4.4.3.** Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

## **4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

---

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

## **4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

---

**4.6.1.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

## 5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 5.1 Τρόπος πληρωμής

**5.1.1.** Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εξοφλώντας το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών, σε κάθε τμηματική παράδοση.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**5.1.2.** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών επιβάλλεται (άρθρο 350 παρ.3 του Ν.4412/2016, ΚΥΑ 1191/14.03.2017)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

### 5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

**5.2.1.** Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

**5.2.2.** Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, ή παρασχεθούν πλημμελώς, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση ενδιαμέσων τμηματικών προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες

παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

### **5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων**

---

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις) 6.1. (Χρόνος παράδοσης), και 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση) καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

Για την Δικαστική Επίλυση διαφορών ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 205Α του Ν. 4412/2016.

## 6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

---

### 6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

---

**6.1.1.** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα και την οριζόμενη επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης από το ΣΠΑΥ η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Εκτελεστική Επιτροπή ΣΠΑΥ) για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

**6.1.2.** Η αρμόδια υπηρεσία θα ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα. Με την ίδια απόφαση θα ορισθούν και άλλοι υπάλληλοι από το ΣΠΑΥ, στους οποίους θα οριστούν επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, που να αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης και να τροποποιεί το πρόγραμμα προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης και καθημερινής παρακολούθησης των Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες και ιδιαιτερότητες της λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή/και του Συγκροτήματος.

**6.1.3.** Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στο ΣΠΑΥ. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

**6.1.4.** Ο ανάδοχος θα οφείλει να επεμβαίνει με το αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη, φθορά ή κακή λειτουργία των συστημάτων - μηχανημάτων εντός δυο (2) ωρών από την ειδοποίηση του. Σε περίπτωση βλάβης φθοράς ή δυσλειτουργίας ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τον επόπτη της σύμβασης και να αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 16ώρου από την ειδοποίηση του. Ο ανάδοχος σε δικαιολογημένες περιπτώσεις μπορεί ζητήσει παράταση του 16ωρου για την αποκατάσταση τεχνικής βλάβης με αίτημα του στην αρμόδια υπηρεσία που θα εξηγή τους λόγους που ζητά παράταση.

**6.1.5.** Ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά τον επόπτη για τα τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών ή εξαρτήματα που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ο ανάδοχος θα υποβάλλει, κάθε μήνα, στον επόπτη της σύμβασης σχετική Τεχνική Έκθεση για τους ελέγχους και τις ενέργειες στις οποίες προέβη αλλά και για να περιγράψει και αναφέρει την κατάσταση των εγκαταστάσεων καθώς και πιθανές προτάσεις για την αναβάθμιση και την βελτίωση της λειτουργίας τους. Τα αποτελέσματα των ελέγχων και μετρήσεων θα κατατίθενται στον επόπτη της σύμβασης σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (xls) και σε έντυπη μορφή.

### 6.2 Διάρκεια Σύμβασης

---

**6.2.1.** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως τέλος Νοεμβρίου από την υπογραφή και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

**6.2.2.** Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. (Σημειώνεται ότι η αναφερόμενη παράταση αφορά μόνο χρονική παράταση, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, αλλιώς ισχύει το άρθρο 4.5 της παρούσας) Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα

της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

## **6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

---

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι – Μελέτη της παρούσας.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Ο έλεγχος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνεται συστήματα προληπτικής πυροπροστασίας σύμφωνα με τους καθ' ύλην αρμόδιους επιβλέποντες και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης από την υπογραφή της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι οι καταγραφές του ημερολογίου που προβλέπεται, αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

## **6.4 Απόρριψη συμβατικών υλικών – Αντικατάσταση**

---

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, που να είναι σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Σ.Π.Α.Υ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Δήμαρχος Ελληνικού - Αργυρούπολης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (Σ.Π.Α.Υ.)

Ταχ. Διεύθυνση : Λ.Κυπρίων Ηρώων 79 & Πραξιτέλους 51  
Ταχ. Κώδικας : 16341, Ηλιούπολη  
Πληροφορίες :  
Τηλέφωνο : 2109945594  
Φαξ : 2109922481  
Ηλεκτρ.Ταχ/μείο: [info@spay.gr](mailto:info@spay.gr)

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
(ΒΥΡΩΝΑ – ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 69.998,00 €**

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% )

**ΠΙΣΤΩΣΗ 2021 : 70.000,00 €**

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κ.Α. Προϋπολογισμού έτους 2021 : **Κ.Α.10.6265.0020**

Κοινό Λεξιλόγιο για τις Δημόσιες Συμβάσεις (CPV) :

**50500000-0** Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης αντλιών, δικλείδων, στροφίγγων, μεταλλικών δοχείων και μηχανημάτων

**ΤΕΥΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
5. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ηλιούπολη 20/04/2021

**Ο Ελέγξας & Θεωρήσας**

**Οι Συντάκτες**

**Βαλλιανάτος Αναστάσιος**  
Πολιτικός  
Μηχανικός ΠΕ

**Τσατσαρώνης Μιχαήλ**  
Ηλεκτρολόγος  
Μηχανικός ΤΕ

**Δημήτριου Βασιλική**  
Δασολόγος–  
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ

**Κυργιόπουλος Δημήτριος**  
Τεχνολόγος  
Δασοπονίας ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (Σ.Π.Α.Υ.)

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμός : 69.998,00€  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση, αφορά την σύνταξη της τεχνικής μελέτης για τις Εργασίες Συντήρησης και Ενίσχυσης Υποδομών των Συστημάτων Προληπτικής Πυροπροστασίας στις περιοχές των Δήμων Βύρωνα, Ηλιούπολης, Αργυρούπολης προϋπολογισμού **69.998,00 €** (Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και έχει εγγραφεί στον Οικονομικό Προϋπολογισμό του Σ.Π.Α.Υ. με **Κ.Α. 10.6265.0020** και πίστωση έτους **2021: 70.000,00 €**.

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτέλεση σειράς εργασιών Συντήρησης και Ενίσχυσης Υποδομών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των Συστημάτων Προληπτικής Πυροπροστασίας του Σ.Π.Α.Υ.

Η διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας για τις **Εργασίες Συντήρησης και Ενίσχυσης Υποδομών Συστημάτων Προληπτικής Πυροπροστασίας** θα γίνει από το Σ.Π.Α.Υ. και η σύναψη σύμβασης εκτέλεσης αυτής θα πραγματοποιηθεί με **συνοπτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή επί του συνόλου**, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους όρους, που θα καθορίσει η Εκτελεστική Επιτροπή του Σ.Π.Α.Υ. κατά τις ισχύουσες διατάξεις, όπως και την λοιπή σχετική Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία καθώς και τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις, η οποία θα είναι ακόλουθη με τα Ειδικά και Τεχνικά χαρακτηριστικά – προδιαγραφές της παρούσας μελέτης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 2 – Ισχύουσες Διατάξεις της Σ.Υ.

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/4/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/ 19-07-2018, τ. Α΄) “Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.” [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
3. Το Ν.2690/1999 “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”.
4. Το Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/08-06-2006,τ.Α΄), “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α΄) “Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης”.
5. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13-7-2010, τ. Α΄) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”.
6. Το Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/30-9-2010, τ. Α΄) περί δικαστικής προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ως τροποποιήθηκε από το άρθρο 63 . του Ν.4055/2012 “Δίκαιη δίκη και εύλογη διάρκεια αυτής” (ΦΕΚ 51/12-03-2012, τ. Α΄).
7. Την παρ. Ζ του Ν.4152/2013 (Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές).
8. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/26-03-2014, τ. Α΄) “Διοικητικές Απλουστεύσεις -Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α΄ 161) και λοιπές ρυθμίσεις.”



9. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 Τ. Α' ) “Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ-Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις)”
10. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/15-09-2011, τ. Α') “Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωτεύον κώδικας) Προπρωτευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την Π1/2380/18-12-2012 ΚΥΑ “Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων”.
12. Το ΠΔ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”.

Η εκτέλεση της εργασίας (Υπηρεσίας) *Εργασίες Συντήρησης και Ενίσχυσης Υποδομών Συστημάτων Προληπτικής Πυροπροστασίας*, θα γίνουν σύμφωνα με τα Τεχνικά χαρακτηριστικά και τις Τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές και την Συγγραφή Υποχρεώσεων αυτής.

Οι εργασίες θα εκτελούνται αφενός μεν η τακτική συντήρηση μετά από προγραμματισμό με την υπηρεσία, αφετέρου δε ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες που προκύπτουν. Για το σκοπό αυτό, θα υπάρξει συνεργασία Αναδόχου και Υπηρεσίας για να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών.

Η ποσότητα της εργασίας μπορεί να αυξηθεί μεταξύ των άρθρων τιμών (Α.Τ.) της μελέτης ανάλογα με την ανάγκη κάλυψης εργασιών που θα προκύψουν, οι οποίες είναι απαραίτητες, σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία.

Ο Σ.Π.Α.Υ. διατηρεί το δικαίωμα να μη εξαντλήσει ολόκληρο το ποσό και τις ποσότητες της σύμβασης η διάρκεια τις οποίες είναι είτε **έως τις 31 Οκτωβρίου 2021**, είτε ολοκληρώνεται με την εξάντληση των ποσοτήτων των εργασιών, είτε ολοκληρώνεται με την κάλυψη των αναγκών, σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία.

Τα είδη και οι ποσότητες αναφέρονται αναλυτικά στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό της μελέτης.

Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της Σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται.

Οι τιμές στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό έχουν ληφθεί από το εμπόριο, το διαδίκτυο και από επίσημους αντιπροσώπους.

Ο Συμμετέχων στο Διαγωνισμό υποχρεούται να υποβάλλει προσφορά για το σύνολο των εργασιών και αποδέχεται την μη δεσμευτικότητα των ποσοτήτων από την πλευρά της υπηρεσίας, δηλαδή μπορεί να υπάρχει αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών, πάντα εντός του μεγίστου ποσού του προϋπολογισμού, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Σ.Π.Α.Υ. οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και έχει την ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις απαιτούμενες εργασίες.

Οι κωδικοί της Μελέτης που αντιστοιχούν στο Κοινό Λεξιλόγιο για τις Δημόσιες Συμβάσεις (CPV) είναι οι ακόλουθοι :**50500000-0 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης αντλιών, δικλείδων, στροφίγγων, μεταλλικών δοχείων και μηχανημάτων.**

#### Ο Ελέγξας & Θεωρήσας

#### Οι Συντάκτες

**Βαλλιανάντος Αναστάσιος**  
Πολιτικός  
Μηχανικός ΠΕ

**Τσατσαρώνης Μιχαήλ**  
Ηλεκτρολόγος  
Μηχανικός ΤΕ

**Δημήτριου Βασιλική**  
Δασολόγος –  
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ

**Κυργιόπουλος Δημήτριος**  
Τεχνολόγος  
Δασοπονίας ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (Σ.Π.Α.Υ.)

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμός : 69.998,00 €  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

### 2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στην περιοχή της Ηλιούπολης υπάρχουν τέσσερα συστήματα προληπτικής πυροπροστασίας, στην περιοχή του Βύρωνα ένα σύστημα και στην περιοχή της Αργυρούπολης δυο συστήματα. Η συντήρηση των συστημάτων προληπτικής πυροπροστασίας αφορά τα ακόλουθα συστήματα (τα οποία λειτουργούν με PLC μέσω συστημάτων βιομηχανικού αυτομάτου ελέγχου και τηλεμετρία σταθμών SCADA ανοικτού κώδικα) :

1. **ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**  
(ΤΜΗΜΑ ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΑ – ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ)
2. **ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**  
(ΑΝΩΘΕΝ GARAGE ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ)
3. **ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΝΕΡΟΥ ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΑ – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**  
(ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
4. **ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΒΟΥΝΟ** (ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ Η3 – ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΑ)
5. **ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΥΡΩΝΑ**  
(ΤΜΗΜΑ ΚΟΥΤΑΛΑ – ΠΗΓΑΔΑ και ΠΙΚ ΝΙΚ)
6. **ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**  
(ΤΜΗΜΑ ΜΙΛΗΤΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΑΝΘΕΣΤΗΡΙΑ)
7. **ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ**  
(ΤΜΗΜΑ 1<sup>ο</sup> ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ)

### ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

1. Το **1ο σύστημα** βρίσκεται παράλληλα με τον οικιστικό ιστό και σε απόσταση περίπου 50μ από τις οδούς Μαραθωνομάχων και Σοφοκλή Βενιζέλου και αποτελείται από 35 εκτοξευτήρες ακτίνας από 20 – 50μ, τρεις δεξαμενές, μία γεώτρηση και δύο αντλιοστάσια υποστήριξης με τέσσερες αντλίες και συστήματα inverter. Επίσης δύο συστήματα εφεδρικής ηλεκτροπαραγωγής (H/Z), ένα σε κάθε αντλιοστάσιο σε περίπτωση διακοπής ηλεκτρικής παροχής από τη ΔΕΗ. Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης είναι :

#### **1.1. Πλήρωση πριν τη θερινή περίοδο.**

- 1.1.1. Κλείσιμο όλων των δικλείδων εκκένωσης του δικτύου.
- 1.1.2. Κλείσιμο όλων των μικροδιακοπών των υδραυλικών βανών ελέγχου πυροπροστασίας στα φρεάτια των εκτοξευτήρων πυρόσβεσης.
- 1.1.3. Ενεργοποίηση των ηλεκτρικών πινάκων των inverter των αντλιοστασίων πυρόσβεσης καθώς και του κέντρου ελέγχου πυροπροστασίας.
- 1.1.4. Λίπανση των εκτοξευτήρων πριν την έναρξη λειτουργίας τους (35 τεμ).
- 1.1.5. Συντήρηση (λίπανση κλπ) των κλειδαριών των φρεατίων (140 τεμ).
- 1.1.6. Ρυθμίσεις πιέσεων στο μειωτή πίεσης κάθε εκτοξευτήρα.

- 1.1.7. Ρυθμίσεις βελονοειδών βαλβίδων για έλεγχο της ταχύτητας ανοίγματος – κλεισίματος σε κάθε εκτοξευτήρα.
- 1.1.8. Προγραμματισμός χρόνων προληπτικής πυροπροστασίας.
- 1.1.9. Ρυθμίσεις λειτουργίας των inverter για στάση των αντλιών όταν δεν παράγεται έργο.
- 1.1.10. Δοκιμές λειτουργίας, προγραμματισμός χρόνων λειτουργίας ρυθμίσεις λειτουργίας των inverter και του συστήματος PLC – SCADA κλπ εργασίες για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

**1.2. Συντήρηση – επισκευή – στερέωση – καθαρισμός και βαφή όπου απαιτείται κλπ όλων των καπακίων των φρεατίων (πυροπροστασίας, καλωδιώσεων και αυτοματισμών) (140 τεμ).**

**1.3. Παρακολούθηση της λειτουργίας του προγράμματος προληπτικής πυροπροστασίας, των εκτοξευτήρων και των αντλιοστασίων και συγκεκριμένα θα γίνονται οι εξής εργασίες :**

- 1.3.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 1.3.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης και χειροκίνητο άνοιγμα εκτοξευτήρα).
- 1.3.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, inverter, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ηλεκτρικών φλοτεροβανών, αντλιών, καλωδίων, έλεγχος χρονοδιακοπών, συστήματος προγραμματισμού PLC-SCADA κλπ.
- 1.3.4. Έλεγχος πιέσεων δικτύου και πιεστικού δοχείου.
- 1.3.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.
- 1.3.6. Έλεγχος αξονικών συνδέσμων αντλιών (κόμπλερ) και μηχανικών στυπιοθλιπτών για πιθανές διαρροές.
- 1.3.7. Έλεγχος θορύβου αντλιών και ηλεκτροκινητήρων, έλεγχος υπερθέρμανσης.
- 1.3.8. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουστών πυροσβεστικού συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.
- 1.3.9. Έλεγχος λειτουργίας των φλοτεροβανών διπλού θαλάμου ελέγχου των εκτοξευτήρων, των αντιπληγματικών βαλβίδων στη διαδρομή του δικτύου, των διαστολικών συνδέσμων, των εξαεριστικών και γενικά κάθε υδραυλικού και ηλεκτρικού συστήματος που συμμετέχει στο σύστημα προληπτικής πυροπροστασίας.
- 1.3.10. **Καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας των εκτοξευτήρων**, έλεγχος : αν το πρόγραμμα λειτουργεί κανονικά, αν λειτούργησαν όλοι οι εκτοξευτήρες με τη σειρά προγραμματισμού, αν περιστράφηκαν κανονικά και αν οι αντλίες σταματήσουν τη λειτουργία τους μετά το τέλος του προγράμματος, κλπ και καταγραφή στο δελτίο παρακολούθησης που αποστέλλεται και με email καθημερινά στην υπηρεσία.

**1.4. Εκκένωση πριν τη χειμερινή περίοδο για προστασία από τον παγετό.**

- 1.4.1. Άνοιγμα όλων των δικλίδων εκκένωσης του δικτύου.
- 1.4.2. Άνοιγμα όλων των μικροδιακοπών των υδραυλικών βανών ελέγχου πυροπροστασίας στα φρεάτια των εκτοξευτήρων πυρόσβεσης.
- 1.4.3. Απενεργοποίηση των ηλεκτρικών πινάκων των inverter των αντλιοστασίων πυρόσβεσης καθώς και του κέντρου ελέγχου πυροπροστασίας.

**1.5. Συντήρηση των 3 δεξαμενών και βανοστασίων του συστήματος πυροπροστασίας Α.**

- 1.5.1. Έλεγχος πλήρωσης δεξαμενών.
- 1.5.2. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρικών και υδραυλικών φλοτεροβανών.
- 1.5.3. Συντήρηση – λίπανση των συστημάτων πλήρωσης των δεξαμενών, των πιλότων ελέγχου άνω – κάτω στάθμης και των πλωτήρων ελέγχου των υδραυλικών φλοτεροβανών.
- 1.5.4. Ελαιοχρωματισμός των δεξαμενών (εφ όσον απαιτείται).

**1.6. Συντήρηση των 2 Η/Ζ υποστήριξης των αντλιοστασίων Αγ. Μαύρας και Πρ. Ηλία.**

- 1.6.1. Έλεγχος Μπαταρίας και φορτιστή.
- 1.6.2. Έλεγχος αυτόματης λειτουργίας με διακοπή ρεύματος.
- 1.6.3. Έλεγχος τάσης και συχνότητας εξόδου.
- 1.6.4. Έλεγχος φίλτρων, λαδιών και παραφλού και αν απαιτείται αντικατάσταση αυτών.
- 1.6.5. Γενική συντήρηση, καθαρισμός χώρου.

**2. Το 2ο σύστημα** βρίσκεται άνωθεν του garage του Δήμου Ηλιούπολης το οποίο αποτελείται επίσης από 11 εκτοξευτήρες ακτίνας περίπου 30μ, δύο δεξαμενές, μία γεώτρηση και αντλιοστάσιο υποστήριξης με μία αντλία και σύστημα inverter.

Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης είναι :

### **2.1. Πλήρωση πριν τη θερινή περίοδο.**

- 2.1.1. Κλείσιμο όλων των δικλείδων εκκένωσης του δικτύου.
- 2.1.2. Κλείσιμο όλων των μικροδιακοπών των υδραυλικών βανών ελέγχου πυροπροστασίας στα φρεάτια των εκτοξευτήρων πυρόσβεσης.
- 2.1.3. Ενεργοποίηση του ηλεκτρικού πίνακα του inverter του αντλιοστασίου πυρόσβεσης καθώς και του κέντρου ελέγχου πυροπροστασίας.
- 2.1.4. Λίπανση των εκτοξευτήρων πριν την έναρξη λειτουργίας τους (11 τεμ).
- 2.1.5. Συντήρηση (λίπανση κλπ) των κλειδαριών των φρεατίων (20 τεμ).
- 2.1.6. Ρυθμίσεις πιέσεων στο μειωτή πίεσης κάθε εκτοξευτήρα.
- 2.1.7. Ρυθμίσεις βελονοειδών βαλβίδων για έλεγχο της ταχύτητας ανοίγματος – κλεισίματος σε κάθε εκτοξευτήρα.
- 2.1.8. Προγραμματισμός χρόνων προληπτικής πυροπροστασίας.
- 2.1.9. Ρυθμίσεις λειτουργίας του inverter για στάση των αντλιών όταν δεν παράγεται έργο.
- 2.1.10. Έλεγχος των 4 πυροσβεστικών φωλιών, της μάνικας, του Αυλού της βάνας και δοκιμές σε πίεση.
- 2.1.10. Δοκιμές λειτουργίας, προγραμματισμός χρόνων λειτουργίας ρυθμίσεις λειτουργίας των inverter και του συστήματος PLC – SCADA κλπ εργασίες για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

### **2.2. Συντήρηση – επισκευή – στερέωση – καθαρισμός και βαφή όπου απαιτείται κλπ όλων των καπακίων των φρεατίων (πυροπροστασίας, καλωδιώσεων και αυτοματισμών) (20 τεμ).**

### **2.3. Παρακολούθηση της λειτουργίας του προγράμματος προληπτικής πυροπροστασίας, των εκτοξευτήρων και των αντλιοστασίων και συγκεκριμένα θα γίνονται οι εξής εργασίες :**

- 2.3.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 2.3.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης και χειροκίνητο άνοιγμα εκτοξευτήρα).
- 2.3.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, inverter, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ηλεκτρικών φλοτεροβανών, αντλιών, καλωδίων, έλεγχος χρονοδιακοπών, συστήματος προγραμματισμού PLC-SCADA κλπ.
- 2.3.4. Έλεγχος πιέσεων δικτύου και πιεστικού δοχείου.
- 2.3.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.
- 2.3.6. Έλεγχος αξονικών συνδέσμων αντλιών (κόμπλερ) και μηχανικών στυπιοθλιπτών για πιθανές διαρροές.
- 2.3.7. Έλεγχος θορύβου αντλιών και ηλεκτροκινητήρων, έλεγχος υπερθέρμανσης.
- 2.3.8. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουστών πυροσβεστικού συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.
- 2.3.9. Έλεγχος λειτουργίας των φλοτεροβανών διπλού θαλάμου ελέγχου των εκτοξευτήρων, των αντιπληγματικών βαλβίδων στη διαδρομή του δικτύου, των διαστολικών συνδέσμων, των εξαεριστικών και γενικά κάθε υδραυλικού και ηλεκτρικού συστήματος που συμμετέχει στο σύστημα προληπτικής πυροπροστασίας.
- 2.3.10. **Καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας των εκτοξευτήρων**, έλεγχος : αν το πρόγραμμα λειτουργεί κανονικά, αν λειτούργησαν όλοι οι εκτοξευτήρες με τη σειρά προγραμματισμού, αν περιστράφηκαν κανονικά και αν οι αντλίες σταματήσουν τη λειτουργία τους μετά το τέλος του προγράμματος, κλπ και καταγραφή στο δελτίο παρακολούθησης που αποστέλλεται και με email καθημερινά στην υπηρεσία.

### **2.4. Εκκένωση πριν τη χειμερινή περίοδο για προστασία από τον παγετό.**

- 2.4.1. Άνοιγμα όλων των δικλείδων εκκένωσης του δικτύου.

- 2.4.2. Άνοιγμα όλων των μικροδιακοπών των υδραυλικών βανών ελέγχου πυροπροστασίας στα φρεάτια των εκτοξευτήρων πυρόσβεσης.
- 2.4.3. Απενεργοποίηση τού ηλεκτρικού πίνακα του inverter του αντλιοστασίου πυρόσβεσης καθώς και του κέντρου ελέγχου πυροπροστασίας.

## **2.5. Συντήρηση των 2 δεξαμενών και βανοστασίων του συστήματος πυροπροστασίας Β.**

- 2.5.1. Έλεγχος πλήρωσης δεξαμενών.
- 2.5.2. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρικών και υδραυλικών φλοτεροβανών.
- 2.5.3. Συντήρηση – λίπανση και ελαιοχρωματισμός των δεξαμενών (εφόσον απαιτείται).

## **2.6. Συντήρηση της Γεώτρησης garage και των αυτοματισμών πλήρωσης των 2 δεξαμενών του συστήματος πυροπροστασίας Β.**

- 2.6.1. Έλεγχος λειτουργίας της γεώτρησης.
- 2.6.2. Έλεγχος έναρξης και στάσης με τους φλοτεροδιακόπτες πλήρωσης των δεξαμενών.
- 2.6.3. Συσφίξεις ακροδεκτών και καλωδίων στον ηλεκτρικό πίνακα της γεώτρησης.
- 2.6.4. Αμπερομέτρηση και ωμομέτρηση αντίστασης τυλιγμάτων υποβρύχιου ηλεκτροκινητήρα.
- 2.6.5. Μέτρηση παροχής γεώτρησης και έλεγχος θερμοκρασίας τυλίγματος.
- 2.6.6. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρικών φλοτεροβανών πλήρωσης των δεξαμενών πυρόσβεσης.
- 2.6.7. Συντήρηση, λίπανση, χειρισμός βανώνβανοστασίου γεώτρησης και ελαιοχρωματισμός των μεταλλικού καλύμματος (εφόσον απαιτείται).

---

**3. Το 3ο σύστημα** είναι μεταφοράς νερού από την Αγία Μαύρα στον Προφήτη Ηλία λόγω μη λειτουργίας της γεώτρησης στον Προφήτη Ηλία και υποστηρίζει τα συστήματα πυρόσβεσης και άρδευσης.

Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης είναι :

### **3.1. Πλήρωση πριν τη θερινή περίοδο.**

- 3.1.1. Ενεργοποίηση του ηλεκτρικού πίνακα της αντλία μεταφοράς νερού πλήρωσης της δεξαμενής του πρ. Ηλία.
- 3.1.2. Δοκιμές λειτουργίας των αντλιών σε χειροκίνητη – αυτόματη κατάσταση.
- 3.1.3. Έλεγχος του ηλεκτρικού φλοτεροδιακόπτη πλήρωσης της Δεξαμενής.
- 3.1.4. Έλεγχος των σωληνώσεων στη διαδρομή για πιθανές διαρροές.
- 3.1.5. Έλεγχος των φρεατίων, των εξαεριστικών, των αντιπληγματικών βαλβίδων και όλων των υδραυλικών εξαρτημάτων στη διαδρομή του δικτύου.
- 3.1.6. Έλεγχος των φρεατίων συνδέσεως του καλωδίου επικοινωνίας για πιθανές διαβρώσεις και υγρασίες.
- 3.1.7. Δοκιμές λειτουργίας γενικά, ρυθμίσεις, κλπ εργασίες για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

### **3.2. Συντήρηση – επισκευή – έλεγχος πλήρωσης της δεξαμενής.**

- 3.2.1. Παρακολούθηση λειτουργίας του συστήματος και συγκεκριμένα θα γίνονται οι εξής εργασίες:
- 3.2.2. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 3.2.3. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή αυτόματης και χειροκίνητης εκκίνησης – στάσης).
- 3.2.4. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ηλεκτρικών φλοτεροβανών, αντλιών, καλωδίων, έλεγχος ρελέ κλπ.
- 3.2.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.
- 3.2.6. Έλεγχος αξονικών συνδέσμων αντλιών (κόμπλερ) και μηχανικών στυπιοθλιπτών για πιθανές διαρροές.
- 3.2.7. Έλεγχος θορύβου αντλιών και ηλεκτροκινητήρων, έλεγχος υπερθέρμανσης.
- 3.2.8. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουστών συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.
- 3.2.9. **Καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας του συστήματος** και της πληρότητας της δεξαμενής για αναρρόφησης και κατάθλιψης για τυχόν έκτακτα προβλήματα λειτουργίας. Η παρακολούθηση αυτή θα επικεντρώνεται στο αν η δεξαμενή αναρρόφησης είναι γεμάτη ώστε σε περίπτωση μη επάρκειας της παροχής της γεώτρησης να γίνεται χειροκίνητο άνοιγμα της παροχής της ΕΥΔΑΠ 4", και επίσης εάν ο ηλεκτρικός φλοτεροδιακόπτης της δεξαμενής κατάθλιψης δίνει κανονικά εντολή εκκίνησης – στάσης.
-

**4. Το 4ο σύστημα** είναι κατά μήκος του κεντρικού δασικού δρόμου από το Παρατηρητήριο Η3 έως τα Αστυνομικά Ηλιούπολης και αποτελείται από 7 δεξαμενές πυρόσβεσης, λήψεις πυροσβεστικών οχημάτων και αντλιοστάσιο υποστήριξης με δύο αντλίες. Επίσης συμπεριλαμβάνεται το δίκτυο από το αντλιοστάσιο της Αγ, Μαύρας μέχρι το παρατηρητήριο Η3. Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης είναι :

#### **4.1. Πλήρωση πριν τη θερινή περίοδο.**

- 4.1.1. Ενεργοποίηση του ηλεκτρικού πίνακα των αντλιών πλήρωσης των δεξαμενών κατά μήκος του κεντρικού δασικού δρόμου.
- 4.1.2. Δοκιμές λειτουργίας των αντλιών σε χειροκίνητη – αυτόματη κατάσταση.
- 4.1.3. Έλεγχος του ηλεκτρικού φλοτεροδιακόπτη πλήρωσης της 3ης Δεξαμενής.
- 4.1.4. Έλεγχος των σωληνώσεων στη διαδρομή για πιθανές διαρροές.
- 4.1.5. Έλεγχος των φρεατίων, των εξαεριστικών, των βαλβίδων και όλων των υδραυλικών εξαρτημάτων στη διαδρομή του δικτύου.
- 4.1.6. Έλεγχος των δεξαμενών και των υδραυλικών εξαρτημάτων πέριξ αυτών για πιθανές διαβρώσεις και διαρροές.
- 4.1.7. Δοκιμές λειτουργίας γενικά, ρυθμίσεις, κλπ εργασίες για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

#### **4.2. Συντήρηση – επισκευή – έλεγχος πλήρωσης των δεξαμενών.**

- 4.2.1. Παρακολούθηση λειτουργίας του συστήματος και συγκεκριμένα θα γίνονται οι εξής εργασίες:
- 4.2.2. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 4.2.3. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή αυτόματης και χειροκίνητης εκκίνησης – στάσης).
- 4.2.4. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ηλεκτρικών φλοτεροβανών, αντλιών, καλωδίων, έλεγχος ρελέ κλπ.
- 4.2.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.
- 4.2.6. Έλεγχος αξονικών συνδέσμων αντλιών (κόμπλερ) και μηχανικών στυπιοθλιπτών για πιθανές διαρροές.
- 4.2.7. Έλεγχος θορύβου αντλιών και ηλεκτροκινητήρων, έλεγχος υπερθέρμανσης.
- 4.2.8. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουινών συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.
- 4.2.9. **Καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας του συστήματος** και της πληρότητας των δεξαμενών για τυχόν έκτακτα προβλήματα λειτουργίας. Η παρακολούθηση αυτή θα επικεντρώνεται στο αν οι δεξαμενές είναι γεμάτες και εάν ο ηλεκτρικός φλοτεροδιακόπτης δίνει κανονικά εντολή εκκίνησης – στάσης.

### **ΒΥΡΩΝΑΣ**

**5. Το 5ο σύστημα** είναι στην περιοχή του Βύρωνα στη θέση Κουταλάς όπου υπάρχει ένα σύστημα πυρόσβεσης το οποίο αποτελείται από δίκτυο σωληνώσεων, πυροσβεστικούς κρουνοί, υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα πλήρωσης των δεξαμενών (Γεώτρηση Κουταλά) και το εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος στη θέση Κουταλάς για τη λειτουργία του υποβρύχιου αντλητικού συγκροτήματος.

Επίσης στη θέση ΠΙΚ-ΝΙΚ υπάρχει ένα υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα που πληρώνει την παρακείμενη δεξαμενή για τροφοδοσία των βυτιοφόρων οχημάτων προς κάθε χρήση (πυρόσβεσης – άρδευσης).

Πιο συγκεκριμένα, στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται :

#### **5.1. Πλήρωση του συστήματος πριν τη θερινή περίοδο και συγκεκριμένα :**

- 5.1.1. Άνοιγμα όλων των δικλείδων των πυροσβεστικών κρουινών.
- 5.1.2. Εξαερισμός δικτύου σωληνώσεων σε όλους τους πυροσβεστικούς κρουνοί.
- 5.1.3. Δοκιμές λειτουργίας φλοτεροβανών δεξαμενών κλπ.

#### **5.2. Συντήρηση – επισκευή – καθαρισμός βαφή όπου απαιτείται μεταλλικών δεξαμενών πυροπροστασίας που είναι στα όρια του συστήματος (6 τεμ.).**

**5.3. Συντήρηση – επισκευή – στερέωση – καθαρισμός βαφή όπου απαιτείται όλων των μεταλλικών καλυμμάτων και των βανοστασίων των δεξαμενών, χειρισμός βανών και βαλβίδων, έλεγχος στεγανότητας διακοπής, έλεγχος διαρροών, λίπανση μεντεσέδων, κλπ εργασίες (6 τεμ.).**

**5.4. Συντήρηση – επισκευή – καθαρισμός βαφή όπου απαιτείται και δοκιμή μάνικας – αυλού όλων των πυροσβεστικών κρουνών και φωλιών πυροπροστασίας, χειρισμός βανών και βαλβίδων, έλεγχος στεγανότητας διακοπής, έλεγχος διαρροών, σύσφιξη κλπ εργασίες. (18 τεμ.).** Συμπεριλαμβάνεται η αντικατάσταση βανών όπου απαιτείται χωρίς πρόσθετη αποζημίωση εργασίας παρά μόνο του υλικού.

**5.5. Συντήρηση – επισκευή – στερέωση – καθαρισμός, λίπανση όλων των υδραυλικών φλοτεροβανών των δεξαμενών, χειρισμός ανοίγματος – κλεισίματος σε χειροκίνητη και αυτόματη κατάσταση, ρύθμιση άνω – κάτω στάθμης, έλεγχος στεγανότητας διακοπής, έλεγχος διαρροών και ρύθμιση κλπ εργασίες (6 τεμ.).**

**5.6. Συντήρηση Υποβρύχιου αντλητικού συγκροτήματος και βανοστασίου γεώτρησης ΚΟΥΤΑΛΑ και συγκεκριμένα θα εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες (μία φορά το μήνα):**

5.6.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.

5.6.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης).

5.6.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ομοιομορφίας τάσεως και συμμετρίας φάσεων ΔΕΗ, αμπερομέτρηση αντλίας, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος οργάνων κλπ.

5.6.4. Έλεγχος πιέσεων δικτύου.

5.6.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.

5.6.6. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουνών συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.

**5.7. Συντήρηση Εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους και συγκεκριμένα θα εκτελούνται οι κάτωθι εργασίες (μία φορά το μήνα):**

5.7.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.

5.7.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης).

5.7.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα μεταγωγής (μανδαλώσεις με ΔΕΗ κλπ) , πίνακα γεννήτριας, έλεγχος κατάστασης συσσωρευτή και διάταξης φόρτισης, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος οργάνων κλπ.

5.7.4. Έλεγχος και χειρισμός διακοπών και γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.

**5.8. Συντήρηση Υποβρύχιου αντλητικού συγκροτήματος και βανοστασίου γεώτρησης ΠΙΚ - ΝΙΚ και συγκεκριμένα θα εκτελούνται οι κάτωθι εργασίες (μία φορά το μήνα):**

5.8.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.

5.8.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης).

5.8.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ομοιομορφίας τάσεως και συμμετρίας φάσεων ΔΕΗ, αμπερομέτρηση αντλίας, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος οργάνων κλπ.

5.8.4. Έλεγχος πιέσεων δικτύου.

5.8.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.

5.8.6. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουνών συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.

5.8.7. Έλεγχος και χειρισμός πυροσβεστικών κρουνών για δοκιμή πιέσεων δικτύου και γενικές εργασίες καθαρισμού όπου απαιτείται.

5.8.8. Έλεγχος πληρότητας των δεξαμενών και παρακολούθηση του δικτύου για τυχόν υπόγειες διαρροές κλπ.

**5.9. Εκκένωση του συστήματος σωληνώσεων και πυροσβεστικών κρουνών Βύρωνα στο τέλος της αντιπυρικής περιόδου για προστασία από το παγετό και συγκεκριμένα:**

5.9.1. Κλείσιμο όλων των δικλείδων των πυροσβεστικών κρουνών από το υπόγειο φρεάτιο.

5.9.2. Αναρρόφηση ύδατος από όλους τους πυροσβεστικούς κρουνοί για το τμήμα του κρουνού που βρίσκεται εκτός εδάφους.

**ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ**

**6. Το 6ο σύστημα** είναι στην περιοχή της Αργυρούπολης, όπου υπάρχει ένα σύστημα προληπτικής πυροπροστασίας πλησίον του δασικού δρόμου στο τμήμα Μιλήτου – πρώτη Ανθεστήρια, με μία γραμμή εκτοξευτήρων κάτωθεν του δρόμου και μία άνωθεν αυτού και συνολικό αριθμό 65 τεμ.

Οι εκτοξευτήρες αυτοί λειτουργούν από 4 πλήρη πυροσβεστικά συγκροτήματα και αντίστοιχες δεξαμενές οι οποίες πληρώνονται από τη γεώτρηση της οδού Κιάφας.

Πιο συγκεκριμένα, στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται :

**6.1. Πλήρωση πριν τη θερινή περίοδο.**

6.1.1. Κλείσιμο όλων των δικλείδων εκκένωσης του δικτύου & παροχής πυροσβεστικών οχημάτων.

6.1.2. Κλείσιμο όλων των φλοτεροβανών - υδραυλικών βανών ελέγχου πυροπροστασίας στα αντλιοστάσια του συστήματος.

6.1.3. Πλήρωση με αέρα των τεσσάρων πιεστικών δοχείων των πυροσβεστικών συγκροτημάτων.

6.1.4. Συντήρηση του πετρελαιοκινητήρα, αλλαγή λαδιών, παραφλού κλπ των τεσσάρων πυροσβεστικών συγκροτημάτων.

6.1.5. Συντήρηση – λίπανση όλων των αντλιών – κινητήρων των ηλεκτροκίνητων αντλιών (8 τεμ).

6.1.6. Λίπανση των εκτοξευτήρων πριν την έναρξη λειτουργίας τους (65 τεμ).

6.1.7. Συντήρηση (λίπανση κλπ) των κλειδαριών των φρεατίων (20 τεμ).

6.1.8. Ενεργοποίηση των ηλεκτρικών πινάκων των 4 συγκροτημάτων των αντλιοστασίων πυροσβεσης καθώς και του κεντρικού σταθμού ελέγχου πυροπροστασίας.

6.1.9. Ρυθμίσεις πιέσεων στους πρεσσοστάτες κάθε αντλίας (12 τεμ).

6.1.10. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροβανών χειροκίνητα και αυτόματα μέσω ενεργοποίησης από τον κεντρικό σταθμό.

6.1.11. Προγραμματισμός χρόνων προληπτικής πυροπροστασίας.

6.1.12. Δοκιμές λειτουργίας, προγραμματισμός χρόνων λειτουργίας ρυθμίσεις λειτουργίας κλπ εργασίες για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

**6.2. Συντήρηση – επισκευή – στερέωση – καθαρισμός και βαφή όπου απαιτείται κλπ όλων των καπακιών των φρεατίων (πυροπροστασίας, καλωδιώσεων και αυτοματισμών) (20 τεμ).**

**6.3. παρακολούθηση της λειτουργίας του προγράμματος προληπτικής πυροπροστασίας, των εκτοξευτήρων και των αντλιοστασίων και συγκεκριμένα θα γίνουν οι εξής εργασίες:**

6.3.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.

6.3.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης και χειροκίνητο άνοιγμα εκτοξευτήρα).

6.3.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ηλεκτρικών φλοτεροβανών, αντλιών, καλωδίων, έλεγχος χρονοδιακοπών κλπ.

6.3.4. Έλεγχος πιέσεων δικτύου και πιεστικού δοχείου.

6.3.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.

6.3.6. Έλεγχος αξονικών συνδέσμων αντλιών (κόμπλερ) και μηχανικών στυπιοθλιπτών για πιθανές διαρροές.

6.3.7. Έλεγχος θορύβου αντλιών και ηλεκτροκινητήρων, έλεγχος υπερθέρμανσης.

6.3.8. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουστών πυροσβεστικού συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.

6.3.9. **Καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας των εκτοξευτήρων**, έλεγχος : αν το πρόγραμμα λειτουργεί κανονικά, αν λειτούργησαν όλοι οι εκτοξευτήρες με τη σειρά προγραμματισμού, αν περιστράφηκαν κανονικά και αν οι αντλίες σταματήσουν τη λειτουργία τους μετά το τέλος του προγράμματος, κλπ και καταγραφή στο δελτίο παρακολούθησης που αποστέλλεται και με email καθημερινά στην υπηρεσία.

**6.4. Εκκένωση πριν τη χειμερινή περίοδο για προστασία από τον παγετό.**



- 6.4.1. Άνοιγμα όλων των δικλείδων εκκένωσης του δικτύου.
- 6.4.2. Άνοιγμα όλων των υδραυλικών βανών ελέγχου πυροπροστασίας στα φρεάτια και τα πυροσβεστικά συγκροτήματα.
- 6.4.3. Απενεργοποίηση των ηλεκτρικών πινάκων των αντλιοστασίων πυρόσβεσης καθώς και του κέντρου ελέγχου πυροπροστασίας.

#### **6.5. Συντήρηση των 4 δεξαμενών και βανοστασίων του συστήματος πυροπροστασίας.**

- 6.5.1. Έλεγχος πλήρωσης δεξαμενών.
- 6.5.2. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρικών και υδραυλικών φλοτεροβανών.
- 6.5.3. Συντήρηση – λίπανση και ελαιοχρωματισμός των δεξαμενών (εφ' όσον απαιτείται).

#### **6.6. Συντήρηση Υποβρύχιου αντλητικού συγκροτήματος και βανοστασίου γεώτρησης ΚΙΑΦΑΣ και συγκεκριμένα θα εκτελούνται οι κάτωθι εργασίες (μία φορά το μήνα):**

- 6.6.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 6.6.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης).
- 6.6.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ομοιομορφίας τάσεως και συμμετρίας φάσεων ΔΕΗ, αμπερομέτρηση αντλίας, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος οργάνων κλπ.
- 6.6.4. Έλεγχος πιέσεων δικτύου.
- 6.6.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων βανοστασίου γεώτρησης.
- 6.6.6. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουνών συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.

#### **6.7. Συντήρηση πετρελαιοκινητήρα πυροσβεστικών συγκροτημάτων και συγκεκριμένα θα εκτελούνται οι κάτωθι εργασίες (μία φορά το μήνα):**

- 6.7.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 6.7.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης).
- 6.7.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα πετρελαιοκινητήρα, έλεγχος κατάστασης συσσωρευτή και διάταξης φόρτισης, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος οργάνων κλπ.
- 6.7.4. Δοκιμή λειτουργίας εκτοξευτήρων με την πετρελαιοκίνητη αντλία.
- 6.7.5. Έλεγχος και χειρισμός διακοπών και γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.
- 6.7.6. Εκκένωση δοχείου πετρελαίου και αντικατάσταση πετρελαίου μια φορά το χρόνο

#### **6.8. Συντήρηση ηλεκτροκίνητων αντλιών – κινητήρων των τεσσάρων πυροσβεστικών συγκροτημάτων και συγκεκριμένα θα γίνονται οι εξής εργασίες:**

- 6.8.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 6.8.2. Έλεγχος λειτουργίας αντλιών και στάσης στην ρυθμισμένη πίεση.
- 6.8.3. Συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ομοιομορφίας τάσεως και συμμετρίας φάσεων ΔΕΗ, αμπερομέτρηση αντλιών, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος οργάνων κλπ.
- 6.8.4. Ρύθμιση πιέσεων δικτύου και πιεστικού δοχείου, ρύθμιση πιέσεων στάσης των αντλιών.
- 6.8.5. Λίπανση ρουλεμάν ηλεκτροκίνητων και αντλιών.
- 6.8.6. Λίπανση αξονικών συνδέσμων αντλιών (κόμπλερ) και μηχανικών στυπιοθλιπτών αντλιών.
- 6.8.7. Έλεγχος θορύβου αντλιών και ηλεκτροκίνητων, έλεγχος υπερθέρμανσης.
- 6.8.8. Συντήρηση και χειρισμός βαλβίδων και κρουνών πυροσβεστικού συγκροτήματος, λίπανση και γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.

**7. Το 7ο σύστημα** είναι πλησίον της 1ης δεξαμενής και του αντλιοστασίου Αργυρούπολης όπου υπάρχει νέο αυτόνομο τριπλό πυροσβεστικό συγκρότημα και πυροσβεστικό δίκτυο μέχρι την Αγία Ειρήνη και αποτελείται από 3 δεξαμενές πυρόσβεσης (τσιμεντένια, ελικοπτόρων και πλαστική Αγ. Ειρήνης), τις λήψεις πυροσβεστικών οχημάτων και το αντλιοστάσιο υποστήριξης με μια μεγάλη ηλεκροκίνητη αντλία, μια μεγάλη πετρελαιοκίνητη αντλία και ένα jokey. Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης είναι :

#### **7.1. Πλήρωση πριν τη θερινή περίοδο.**

- 7.1.1. Ενεργοποίηση του ηλεκτρικού πίνακα των αντλιών του πυροσβεστικού συγκροτήματος.
- 7.1.2. Δοκιμές λειτουργίας των αντλιών σε χειροκίνητη – αυτόματη κατάσταση.
- 7.1.3. Έλεγχος των φλοτεροβανών πλήρωσης των τριών δεξαμενών.

- 7.1.4. Έλεγχος των σωληνώσεων στη διαδρομή για πιθανές διαρροές.
- 7.1.5. Έλεγχος των φρεατίων, των εξαεριστικών, των βαλβίδων και όλων των υδραυλικών εξαρτημάτων στη διαδρομή του δικτύου.
- 7.1.6. Έλεγχος των δεξαμενών και των υδραυλικών εξαρτημάτων πέριξ αυτών για πιθανές διαβρώσεις και διαρροές.
- 7.1.7. Δοκιμές λειτουργίας γενικά, ρυθμίσεις, κλπ εργασίες για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

## **7.2. Συντήρηση – επισκευή – έλεγχος πλήρωσης των δεξαμενών.**

- 7.2.1. Παρακολούθηση λειτουργίας του συστήματος και συγκεκριμένα θα γίνονται οι εξής εργασίες:
- 7.2.2. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 7.2.3. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή αυτόματης και χειροκίνητης εκκίνησης – στάσης).
- 7.2.4. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, προστασίας ξηράς λειτουργίας, ηλεκτρικών φλοτεροβανών, αντλιών, καλωδίων, έλεγχος ρελέ, κλπ.
- 7.2.5. Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων.
- 7.2.6. Έλεγχος αξονικών συνδέσμων αντλιών (κόμπλερ) και μηχανικών στυπιοθλιπτών για πιθανές διαρροές.
- 7.2.7. Έλεγχος θορύβου αντλιών και ηλεκτροκινητήρων, έλεγχος υπερθέρμανσης.
- 7.2.8. Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουστών συγκροτήματος, γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.
- 7.2.9. **Καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας του συστήματος** και της πληρότητας των δεξαμενών για τυχόν έκτακτα προβλήματα λειτουργίας. Η παρακολούθηση αυτή θα επικεντρώνεται στο αν οι δεξαμενές είναι γεμάτες και εάν οι αυτοματισμοί λειτουργία δίνουν κανονικά εντολή εκκίνησης – στάσης.

## **7.3. Συντήρηση πετρελαιοκινητήρα πυροσβεστικού συγκροτήματος και συγκεκριμένα θα εκτελούνται οι κάτωθι εργασίες (μία φορά το μήνα):**

- 7.3.1. Γενικός οπτικός έλεγχος εγκαταστάσεων.
- 7.3.2. Έλεγχος λειτουργίας (με δοκιμή εκκίνησης – στάσης).
- 7.3.3. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα πετρελαιοκινητήρα, έλεγχος κατάστασης συσσωρευτή και διάταξης φόρτισης, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος οργάνων κλπ.
- 7.3.4. Έλεγχος και χειρισμός διακοπών και γενικές εργασίες καθαρισμού χώρου.
- 7.3.5. Εκκένωση δοχείου πετρελαίου και αντικατάσταση πετρελαίου μια φορά το χρόνο.

Για την πλήρη συντήρηση των συστημάτων προληπτικής πυροπροστασίας που περιγράφονται παραπάνω, περιλαμβάνονται και τυχόν εργασίες που δεν αναγράφονται αλλά είναι απαραίτητες ή/και προαπαιτούμενες για την σωστή λειτουργία τους.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργήσει τα συστήματα προληπτικής πυροπροστασίας που φέρουν PLC, μέσω συστημάτων βιομηχανικού αυτόματου ελέγχου και τηλεμετρίας σταθμών SCADA ανοικτού κώδικα, μετά από σχετικό έλεγχο, παραμετροποίηση και τυχόν απαιτούμενη αναβάθμιση.

Εκτός από την τακτική μηνιαία εργασία συντήρησης όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω, πρέπει ο ανάδοχος να πραγματοποιεί **καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας των συστημάτων, κατά τις ώρες που είναι προγραμματισμένη η λειτουργία των εκτοξευτήρων**, με καταγραφή στο δελτίο παρακολούθησης που αποστέλλεται και με email καθημερινά στην υπηρεσία. Επειδή η λειτουργία των συστημάτων γίνεται ταυτόχρονα σε όλα τα συστήματα, θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό για την ταυτόχρονη παρακολούθηση όλων των συστημάτων.

**Οι εργασίες αφορούν τη συντήρηση για τη θερινή περίοδο 2021 (από Μάιο μέχρι Οκτώβριο).**

Η συντήρηση απαιτείται υποχρεωτικά από τον εκάστοτε κατασκευαστή και τους κανονισμούς, ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων.

Οι υπηρεσίες συντήρησης θα εκτελούνται από αδειούχους τεχνίτες έχοντες νόμιμο το επαγγελματικό δικαίωμα.

Το απασχολούμενο Τεχνικό Προσωπικό που θα ασχοληθεί με την παραπάνω συντήρηση θα δηλωθεί και θα είναι ασφαλισμένο.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η **επέμβαση σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη ή κακή λειτουργία των συστημάτων - μηχανημάτων εντός οκτώ (8) ωρών.**

Σε περίπτωση **απρόβλεπτης βλάβης** ο ανάδοχος υποχρεούται να **αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 24ώρου κατόπιν εντολής της επίβλεψης (Σ.Π.Α.Υ.).** Ο ανάδοχος σε δικαιολογημένες περιπτώσεις μπορεί ζητήσει παράταση για την αποκατάσταση τεχνικής βλάβης με αίτημα του στην αρμόδια υπηρεσία που θα εξηγήει τους λόγους που ζητά παράταση.

Μετά από κάθε προγραμματισμένη με την υπηρεσία τακτική συντήρηση, ο ανάδοχος **θα συμπληρώνει και θα υπογράφει φύλλο ελέγχου ανά συγκρότημα στο οποίο θα βεβαιώνεται η καλή λειτουργία αυτού**, ενώ θα καταγράφονται βλάβες ή ελλείψεις και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στο Σ.Π.Α.Υ.

Οι υπηρεσίες συντήρησης αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό της Μελέτης.

Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία, όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα (σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 15% της ποσότητας κανονικής λειτουργίας) που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των μηχανημάτων.

Επισκευές μικροβλαβών που αποκαθίστανται επιτόπου χωρίς την ανάγκη προμήθειας υλικών και ειδικευμένων εξωτερικών συνεργείων θα γίνονται από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

Για επισκευές βλαβών δικτύου πυρόσβεσης, αντλητικών συγκροτημάτων, ηλεκτρικών πινάκων κλπ που απαιτούν προμήθεια υλικών η/και χρήση μηχανημάτων, γερανών, εξωτερικών ειδικευμένων τεχνιτών όπως αυτοματιστές, ηλεκτροσυγκολλητές κλπ θα δίνεται έγγραφη προσφορά από τον ανάδοχο, η οποία θα εγκρίνεται από την επιβλέπουσα αρχή μετά από την εισήγηση του επιβλέποντα και μετά θα εκτελείται από τον ανάδοχο.

Οι επισκευές αυτές θα βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και η αμοιβή θα γίνεται από το ποσό που έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό της μελέτης.

Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της επίβλεψης, όσο αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του.

Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από την επίβλεψη απαγορεύεται να ενσωματωθούν.

Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία αν ζητηθούν από την επίβλεψη.

Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.

Για όλες τις εργασίες συντήρησης και επισκευής που θα διενεργηθούν από τα συνεργεία του Αναδόχου, θα δίδεται εγγράφως εγγύηση καλής λειτουργίας ενός έτους.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πρόβλημα αναφορικά με πλημμελή συντήρηση ή την ανεπαρκή επισκευή κάποιας συσκευής από την Υπηρεσία, θα πρέπει να επαναλαμβάνεται η διαδικασία χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και αντιρρήσεις από τον Ανάδοχο.

## Ο Ελέγξας & Θεωρήσας

## Οι Συντάκτες

**Βαλλιανάτος Αναστάσιος**  
Πολιτικός  
Μηχανικός ΠΕ

**Τσατσαρώνης Μιχαήλ**  
Ηλεκτρολόγος  
Μηχανικός ΤΕ

**Δημήτριου Βασιλική**  
Δασολόγος –  
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ

**Κυργιόπουλος Δημήτριος**  
Τεχνολόγος  
Δασοπονίας ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (Σ.Π.Α.Υ.)

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμός : 69.998,00 €  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

### 3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup> – Αντικείμενο

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτέλεση σειράς εργασιών Συντήρησης και Ενίσχυσης Υποδομών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των Συστημάτων Προληπτικής Πυροπροστασίας του Σ.Π.Α.Υ.

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup> – Ισχύουσες Διατάξεις

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/4/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/ 19-07-2018, τ. Α') "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α." [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
3. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/15-09-2011, τ. Α') "Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωχρετικός κώδικας) Προπρωχρετική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την Π1/2380/18-12-2012 ΚΥΑ "Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων".
5. Το Ν.2690/1999 "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις".
6. Το Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/08-06-2006,τ.Α'), "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') "Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης".
7. Το Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20-3-2007, τ. Α') "Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις".
8. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13-7-2010, τ. Α') "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".
9. Το Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/30-9-2010, τ. Α') περί δικαστικής προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ως τροποποιήθηκε από το άρθρο 63 . του Ν.4055/2012 "Δίκαιη δίκη και εύλογη διάρκεια αυτής" (ΦΕΚ 51/12-03-2012, τ. Α').

10. Την παρ. Ζ του Ν.4152/2013 (Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές).

11. Το Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52/28-02-2013, τ. Α΄) “Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο”, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

12. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/26-03-2014, τ. Α΄) “Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α΄ 161) και λοιπές ρυθμίσεις.”

13. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 Τ. Α΄) “Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ-Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις)”

14. Το ΠΔ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”.

### **Άρθρο 3° – Συμβατικά Στοιχεία**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της υπηρεσίας (εργασίας) Συντήρησης και Ενίσχυσης Υποδομών των Συστημάτων Προληπτικής Πυροπροστασίας του Σ.Π.Α.Υ. με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση της είναι κατά σειρά ισχύος, σε περίπτωση ασυμφωνίας τα ακόλουθα :

1. Η Σύμβαση (Συμφωνητικό).
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.
4. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης.
5. Η Τεχνική Περιγραφή και Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης.
6. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
7. Η Τεχνική Προσφορά του αναδόχου.

### **Άρθρο 4° – Τρόπος Εκτέλεσης**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας (εργασίας) αυτής θα πραγματοποιηθεί με **συνοπτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή επί του συνόλου**, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους όρους, που θα καθορίσει η Εκτελεστική Επιτροπή του Σ.Π.Α.Υ. κατά τις ισχύουσες διατάξεις, όπως και την λοιπή σχετική Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία καθώς και τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις.

### **Άρθρο 5° – Κριτήριο Ανάθεσης**

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη) επί του συνόλου**, η οποία θα είναι ακόλουθη με τα Ειδικά και Τεχνικά χαρακτηριστικά - προδιαγραφές της παρούσας μελέτης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 2 – Ισχύουσες Διατάξεις της Σ.Υ.

### **Άρθρο 6° – Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης**

Όσον αφορά τα **Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης** για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, **οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν :**

**α) Πιστοποιητικό ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015** στον τομέα κατασκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων ή στο αντικείμενο της πυρόσβεσης (μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας - μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο και σύστημα τοπικής κατάσβεσης) ή σε συναφές πεδίο πιστοποίησης με τις εργασίες που αφορά η μελέτη, το οποίο να έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης πριν την ημερομηνία δημοσίευσής της διακήρυξης.

**β) Σύστημα διαχείρισης υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία ΕΛΟΤ EN ISO45001:2018** στον τομέα κατασκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων ή στο αντικείμενο της πυρόσβεσης (μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας - μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο και σύστημα τοπικής κατάσβεσης) ή σε συναφές πεδίο πιστοποίησης με τις εργασίες που αφορά η μελέτη, το οποίο να έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης πριν την ημερομηνία δημοσίευσής της διακήρυξης.

**Αποδεικτικά Μέσα – Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018**

#### **Άρθρο 7° – Κριτήρια επιλογής - Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα**

Όσον αφορά την **Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα** για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, **οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατ'ελάχιστον :**

**α)** Να διαθέτουν μόνιμο προσωπικό έναν (1) Ηλεκτρολόγο/Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/ΤΕ με συνεχόμενη και σταθερή σχέση εργασίας ή στήριξη στις ικανότητες τρίτων για τον έναν (1) Ηλεκτρολόγο/Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/ΤΕ.

**β)** Οι ως άνω ειδικότητες να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) έτη εμπειρία σε Εργασίες Συντήρησης – Επισκευής Η/Μ εγκαταστάσεων ή στο αντικείμενο της πυρόσβεσης (μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας - μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο και σύστημα τοπικής κατάσβεσης) ή σε συναφές πεδίο με τις εργασίες που αφορά η μελέτη.

**γ)** Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών, οι οικονομικοί φορείς να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συντήρησης αντίστοιχες με τη φύση του αντικειμένου της μελέτης.

**δ)** Η άδεια Ηλεκτρολόγου/Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ/ΤΕ, θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση της σχετικής εγγραφής στα μητρώα περί αδειας άσκησης επαγγέλματος ή να υποδεικνύει με Υπεύθυνη Δήλωση τους έχοντες το νόμιμο επαγγελματικό δικαίωμα συνεργάτες του.

Σε αυτή την περίπτωση οφείλει να προσκομίσει Υπεύθυνες Δηλώσεις των συνεργατών περί αποδοχής της συνεργασίας για την εκτέλεση της ανωτέρω Παροχής Υπηρεσίας καθώς και αντίγραφα εγγραφής στα αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα αυτών.

#### **Άρθρο 8° – Όροι Εκτέλεσης**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

#### **Άρθρο 9° – Εγγυήσεις**

**Εγγύηση συμμετοχής :** Απαιτείται ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης :** Απαιτείται. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του

αναδόχου. Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

### **Άρθρο 10° – Τροποποίηση Σύμβασης**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

### **Άρθρο 11° – Λύση Σύμβασης**

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον: α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις περιπτώσεις παρ. 1 άρθρου 73 ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης, γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

### **Άρθρο 12°–Πληρωμή**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά ,ανάλογα με την εκτέλεση των εργασιών. Το 100% της συμβατικής αξίας θα αποπληρώνεται μετά την οριστική παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των εργασιών όπως προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει) β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών επιβάλλεται (άρθρο 350 παρ.3 του Ν.4412/2016, ΚΥΑ 1191/14.03.2017 - ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β'.) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8 % επί του καθαρού ποσού.(άρθρο 64 του Ν.4172/2013,ΦΕΚ 167/Α)

**Άρθρο 13°–Κυρώσεις**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον α)δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας ,που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και β)υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης ,λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 203 του ν. 4412/2016 .

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν: α) οι εργασίες δεν εκτελεστούν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση. β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά την λήξη της διάρκειας της σύμβασης , και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες ,όπως προβλέπονται στο άρθρο 218 του Ν.4412 /2016, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις)και (Απόρριψη παραδοτέου – αντικατάσταση), μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

**Άρθρο 14°–Παραλαβή**

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ.3 και την παρ.11 εδ. δ' του άρθρ. 221 του Ν.4412/2016.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, δύναται δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

3. Ο έλεγχος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνεται, σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης από την υπογραφή της σύμβασης.

4. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το Σ.Π.Α.Υ.(καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία).

5. Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής: Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να



συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

6. Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής: Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

7. Έλεγχοι σε περίπτωση αυτοδίκαιης παραλαβής: Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

### **Άρθρο 15° – Απόρριψη παραδοτέου, Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

### **Άρθρο 16°–Παρακολούθηση της Σύμβασης**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το **Σ.Π.Α.Υ.**(καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία).

2. Η αρμόδια υπηρεσία με απόφασή της δύναται να **ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας**, εάν η εκτέλεση της σύμβασης απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση (**άρθρο 216 του Ν.4412/2016**).

3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης.

4. Θα τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφεται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ημερολόγιο να συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται **η επέμβαση σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη ή κακή λειτουργία των συστημάτων - μηχανημάτων εντός οκτώ (8) ωρών.**

Σε περίπτωση **απρόβλεπτης βλάβης** ο ανάδοχος υποχρεούται **να αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 24ώρου κατόπιν εντολής της επίβλεψης (Σ.Π.Α.Υ.).**Ο ανάδοχος σε δικαιολογημένες περιπτώσεις μπορεί ζητήσει παράταση για

την αποκατάσταση τεχνικής βλάβης με αίτημα του στην αρμόδια υπηρεσία που θα εξηγήει τους λόγους που ζητά παράταση.

Εκτός από την τακτική μηνιαία εργασία συντήρησης όπως αναφέρεται αναλυτικά, πρέπει ο ανάδοχος να πραγματοποιεί **καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας των συστημάτων, κατά τις ώρες που είναι προγραμματισμένη η λειτουργία των εκτοξευτήρων**, με καταγραφή στο δελτίο παρακολούθησης που αποστέλλεται και με email καθημερινά στην υπηρεσία. Επειδή η λειτουργία των συστημάτων γίνεται ταυτόχρονα σε όλα τα συστήματα, θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό για την ταυτόχρονη παρακολούθηση όλων των συστημάτων.

Ο ανάδοχος πρέπει να πραγματοποιεί **καθημερινή παρακολούθηση της λειτουργίας των συστημάτων, κατά τις ώρες που είναι προγραμματισμένη η λειτουργία των εκτοξευτήρων** και επειδή η λειτουργία των συστημάτων γίνεται ταυτόχρονα σε όλα τα συστήματα, θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό για την ταυτόχρονη παρακολούθηση όλων των συστημάτων.

Μετά από κάθε τακτική συντήρηση ο ανάδοχος **θα συμπληρώνει και θα υπογράφει φύλλο ελέγχου ανά συγκρότημα στο οποίο θα βεβαιώνεται η καλή λειτουργία αυτού**, ενώ θα καταγράφονται βλάβες ή ελλείψεις και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στο Σ.Π.Α.Υ.

#### Ο Ελέγξας & Θεωρήσας

**Βαλλιανάτος Αναστάσιος**  
Πολιτικός  
Μηχανικός ΠΕ

**Τσατσαρώνης Μιχαήλ**  
Ηλεκτρολόγος  
Μηχανικός ΤΕ

#### Οι Συντάκτες

**Δημήτριου Βασιλική**  
Δασολόγος –  
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ

**Κυργιόπουλος Δημήτριος**  
Τεχνολόγος  
Δασοπονίας ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (Σ.Π.Α.Υ.)



ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
38/2021 Σ.Π.Α.Υ.

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμός : 69.998,00 €  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

### 4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α.Τ.	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€) (Πλέον ΦΠΑ 24%)	Μερικό Σύνολο (€)
1	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας Ηλιούπολης (Τμήμα Αγ. Μαύρα – Αγ. Ανάργυροι) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 1)	Μήνες	6	2.000,00	12.000,00
2	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας άνωθεν Garage Ηλιούπολης (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 2)	Μήνες	6	1.500,00	9.000,00
3	Συντήρηση συστήματος μεταφοράς νερού Αγ. Μαύρα – Προφήτης Ηλίας Ηλιούπολης (για τις ανάγκες των συστημάτων πυροπροστασίας) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 3)	Μήνες	6	500,00	3.000,00
4	Συντήρηση συστήματος πλήρωσης δεξαμενών πυρόσβεσης στο βουνό στα όρια του Δήμου Ηλιούπολης (Τμήμα παρατηρητήριο Η3 – Αστυνομικά) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 4)	Μήνες	6	1.000,00	6.000,00
5	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας Βύρωνα (Τμήμα Κουταλά Πηγάδα και ΠικΝίκ) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 5)	Μήνες	6	1.500,00	9.000,00
6	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας Αργυρούπολης (Τμήμα Μιλήτου – πρώην Ανθεστήρια) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 6)	Μήνες	6	2.000,00	12.000,00
7	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας και πλήρωσης δεξαμενών (Τμήμα 1° αντλιοστάσιο Αργυρούπολης – Αγ. Ειρήνη) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 7)	Μήνες	6	500,00	3.000,00
8	Προμήθεια αναλώσιμων υλικών και καινούργιων ανταλλακτικών για την αποκατάσταση εκτάκτων βλαβών (1) και (2)	Κατ' αποκοπή	1	2.450,00	2.450,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>56.450,00</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>					<b>13.548,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>69.998,00</b>

Ο Ελέγξας & Θεωρήσας

Οι Συντάκτες

**Βαλλιανάτος Αναστάσιος**  
Πολιτικός  
Μηχανικός ΠΕ

**Τσατσαρώνης Μιχαήλ**  
Ηλεκτρολόγος  
Μηχανικός ΤΕ

**Δημήτριου Βασιλική**  
Δασολόγος –  
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ

**Κυργιόπουλος Δημήτριος**  
Τεχνολόγος  
Δασοπονίας ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
38/2021 Σ.Π.Α.Υ.

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (Σ.Π.Α.Υ.)

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμός : 69.998,00 €  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

### 4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α.Τ.	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€) (Πλέον ΦΠΑ 24%)	Μερικό Σύνολο (€)
1	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας Ηλιούπολης (Τμήμα Αγ. Μαύρα – Αγ. Ανάργυροι) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 1)	Μήνες	6		
2	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας άνωθεν Garage Ηλιούπολης (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 2)	Μήνες	6		
3	Συντήρηση συστήματος μεταφοράς νερού Αγ. Μαύρα – Προφήτης Ηλίας Ηλιούπολης (για τις ανάγκες των συστημάτων πυροπροστασίας) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 3)	Μήνες	6		
4	Συντήρηση συστήματος πλήρωσης δεξαμενών πυρόσβεσης στο βουνό στα όρια του Δήμου Ηλιούπολης (Τμήμα παρατηρητήριο Η3 – Αστυνομικά) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 4)	Μήνες	6		
5	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας Βύρωνα (Τμήμα Κουταλά Πηγάδα και ΠικΝίκ) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 5)	Μήνες	6		
6	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας Αργυρούπολης (Τμήμα Μιλήτου – πρώην Ανθεστήρια) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 6)	Μήνες	6		
7	Συντήρηση συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας και πλήρωσης δεξαμενών (Τμήμα 1 <sup>ο</sup> αντλιοστάσιο Αργυρούπολης – Αγ. Ειρήνη) (σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης 7)	Μήνες	6		
8	Προμήθεια αναλώσιμων υλικών και καινούργιων ανταλλακτικών για την αποκατάσταση εκτάκτων βλαβών (1) και (2)	Κατ' αποκοπή	1	2.450,00	2.450,00
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	
				ΦΠΑ 24%	
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	
				<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b>	

(1) Σύμφωνα με τις εγκρίσεις αυτών από την Υπηρεσία  
(2) Οι υποψήφιοι δεν θα προσφέρουν τιμή για το Άρθρο 8

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.